

MONTREUX

« CENTRE COMMERCIAL FORUM »

Surface commerciale de 347 m² située
au 2^{ème} étage

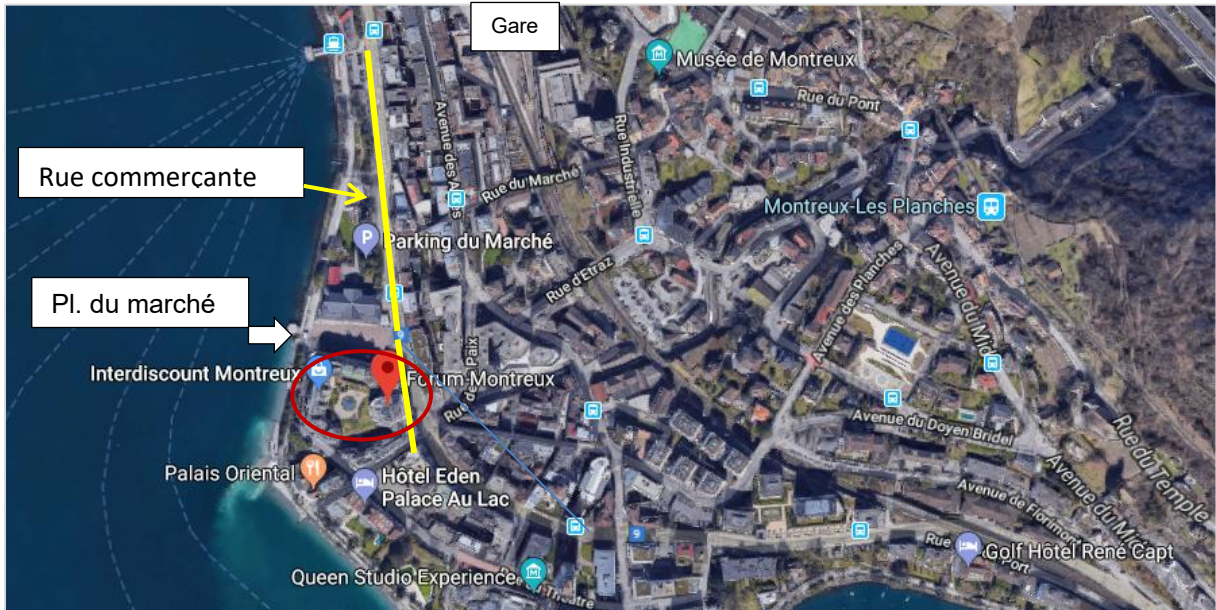


1 Préambule

Nous proposons à la location une surface commerciale de 347 m² située au 2^{ème} niveau du centre commercial Forum à Montreux.

2 Centre Commercial Forum

Le Centre commercial Forum, ouvert en 2000, fait partie d'un grand complexe de logements, bureaux et commerces situé dans le centre de Montreux et est donc idéalement accessible (9 minutes à pied de la Gare / 3 minutes en transports publics et 9 minutes en voiture de l'autoroute « Sortie Montreux »).



L'arrêt de bus « Place du Marché » est situé à moins d'1 minute à pied du centre commercial Forum.

S'agissant de l'accès en véhicule, l'accès du parking du Forum qui offre 197 places de parc s'effectue par un tunnel de liaison situé au niveau -2 du parking de la Place du marché qui lui-même propose un total de 343 places de stationnement. C'est donc 540 places de stationnement qui sont disponibles pour les clients du centre.

Par ailleurs, différents parking complémentaires (parking Gare 219 places, parking La Paix 216 places, parking Donner 81 places, etc.) sont situés à proximité du Centre commercial Forum conformément au plan ci-dessous :



Le centre commercial réunit plus d'une trentaine d'enseignes et bénéficie de 3 accès principaux (entrée Lac, entrée Place du Marché et entrée Grand-Rue) et d'accès secondaires (entrée Casino + parking). Nous relevons notamment la présence de la Société coopérative Migros Vaud pour une surface totale d'environ 1'700 m².

Le centre accueille d'autres locataires de renom tels que la Poste, la Fnac, Denner, Mc Donald's, Sun Store et bien plus encore.

Le Centre commercial Forum offre un total de 9'580 m² de surface de vente dont le chiffre d'affaires oscille aux alentours de CHF 75'000'000.- en 2025 contre CHF 74'000'000.- en 2024.

Poru la partie fréquentation, nous avons eu 3'9 million de visteurs en 2025 contre 3'8 en 2024.

3 Conclusion

Les cinq arguments principaux en faveur d'une implantation dans le centre commercial Forum à Montreux :

- Montreux, une marque connue dans le monde entier
- Riviera, un bassin de chalandise à fort pouvoir d'achat
- Centre commercial Forum, situation centrale et accessibilité optimale
- Surface commerciale, favorablement positionnée dans le centre
- Conditions de location, flexibles, dynamiques et concurrentielles

Pour tout renseignement complémentaire, M. Andrea Tardo se tient à votre entière disposition.

Lausanne, le 15.04.2026.