Nos récentes réalisations

À propos

deRham est l'une des seules agences immobilières à proposer un service valorisation complet, composé de chefs de projets et d'un architecte spécialisés dans l'activité de rénovation.

Plus de 100 ans après notre fondation, nous continuons à nous concentrer sur les métiers de l'immobilier pour le compte de propriétaires privés et institutionnels.

C'est ce que nous avons toujours fait, c'est ce que nous maîtrisons et c'est ce qui nous a permis de nous développer progressivement et durablement sur l'Arc lémanique.

Notre entreprise en quelques chiffres :

Gestion
de plus de
9'000
appartements.

Revenu locatif annuel de
plus de
240mio
de francs Suisses.

Signature
de plus de
2'000
nouveaux baux par an.

Gestion
de plus de
10'000m²
de surfaces commerciales.

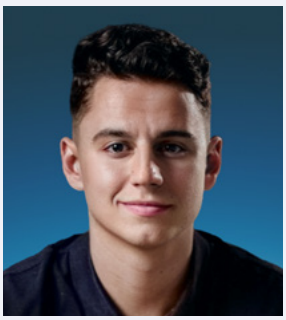
Portefeuille
immobilier
~6mia
de francs suisses.

Notre équipe valorisation

Julien Gaymard
Responsable du service valorisation

@ : julien.gaymard@derham.ch
T : 058 211 13 26

Céline Jean-Mairet
Cheffe de projet



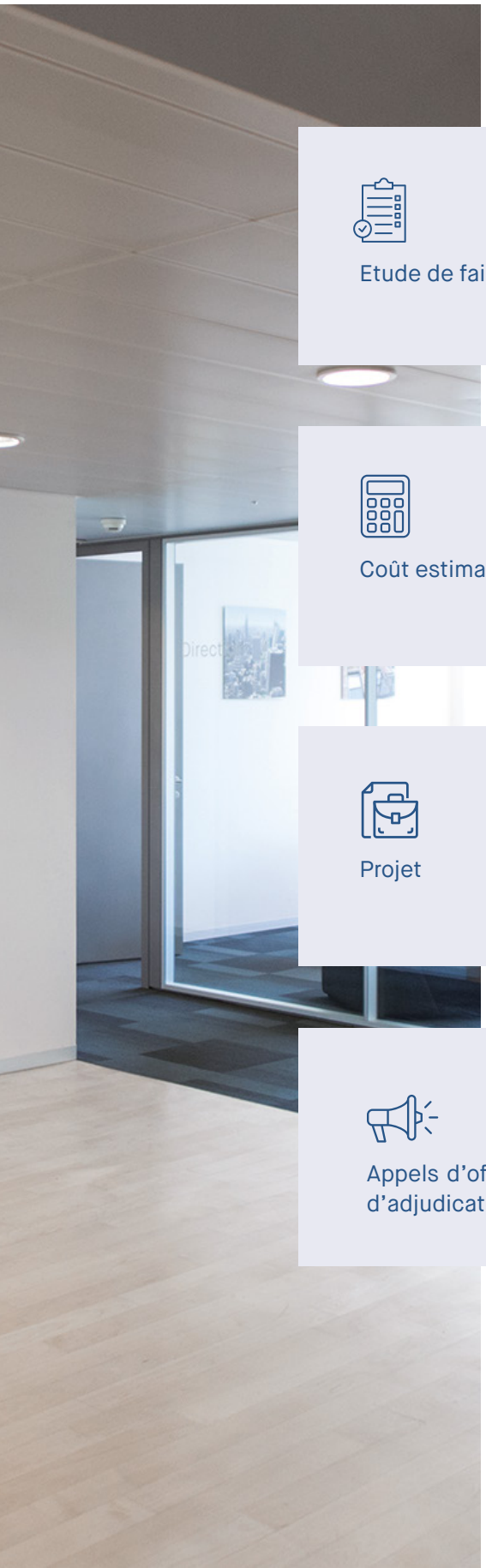
Gezim Sejdijaj
Chef de projet | Dessinateur en bâtiment

Alexandre Matromatteo
Chef de projet | Architecte

Cindy Viala
Assistante

Elisa Nusslé
Assistante

Prestations du service



1

Etude de faisabilité

2

Analyse réglementaire et technique

3

Coût estimatif

4

Avant-projet

5

Projet

6

Elaboration de dossier de mise à l'enquête

7

Appels d'offres et proposition d'adjudications

8

Etablissement de contrats et adjudications

9

Etude de détails et plans d'exécution

10

Planning des travaux

11

Direction des travaux

12

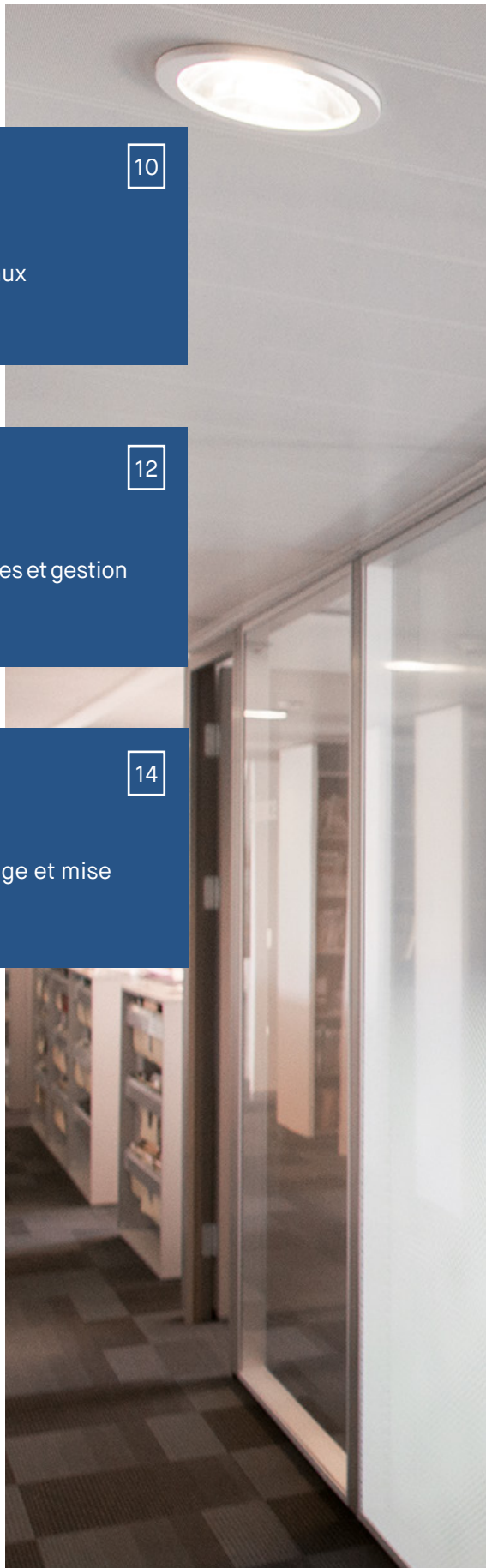
Contrôle des factures et gestion des budgets

13

Séances avec propriétaires, entreprises et autorités

14

Réception d'ouvrage et mise en exploitation



Une solution à °360, sur mesure et clés en main

Notre équipe dédiée est à vos côtés tout au long de votre projet, vous apportant une réelle valeur ajoutée à chaque étape de sa conception et de sa réalisation.

Notre architecte et nos techniciens expérimentés sont là pour vous aider à identifier les travaux qui maximiseront la valorisation de votre bien immobilier. Ils vous conseillent et vous accompagnent dans l'élaboration de votre projet, en développant des solutions sur mesure qui garantissent le meilleur rapport qualité-prix, tout en répondant à vos aspirations et exigences spécifiques.

De plus, notre équipe de direction des travaux assure la bonne conduite et la qualité de l'ouvrage, veillant à ce que les délais et les coûts respectent les objectifs fixés.

La valorisation peut prendre de nombreuses formes et répondre à diverses exigences. Que ce soit la rénovation d'appartements ou de parties communes, l'assainissement de l'enveloppe d'un bâtiment ou l'ajout d'étages à une construction. Nous sommes en mesure de vous fournir l'ensemble des prestations nécessaires à la valorisation de votre immeuble, en tenant compte de vos besoins et de votre budget.

Enfin, nous pouvons également vous aider à obtenir des subventions liées à certaines améliorations ou rénovations.

Interventions de rénovations énergétiques

Blancherie 9-11

CHAVANNES-PRÈS-RENENS

Ascenseurs

Isolation façades

Fenêtres

Panneaux photovoltaïques

Cages d'escaliers

Chaufferie

Panneaux thermiques

Toiture

DÉMARRAGE

Visite, investigations, photos, historique des travaux

Rapport immeuble et constat

Contrôle réglementaire

CECB plus

Séance de présentation avec propriétaire

Envoi courrier d'information aux locataires

Établissement du dossier de mise à l'enquête

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE COMPLÈTE

Nous avons réalisé une rénovation énergétique complète de l'immeuble situé à l'adresse Blancherie 9-11 à Chavannes-près-Renens.

Les travaux comprenaient l'isolation périphérique en façades, le remplacement des fenêtres par des modèles en PVC à triple vitrage, la mise en conformité des balcons, l'isolation sous dalle sur sous-sol, le remplacement de la toiture plate par une toiture végétalisée, l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture et de panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire.

De plus, nous avons procédé à l'assainissement de la chaufferie, du parking souterrain et de la nappe sanitaire, ainsi qu'à la mise en conformité des cages d'escaliers et au remplacement des ascenseurs. Enfin, nous avons créé un bassin de rétention pour réguler le débit des eaux claires dans la conduite principale. Ces travaux ont permis de transformer cet immeuble en un bâtiment à la pointe de l'efficacité énergétique et du confort moderne.

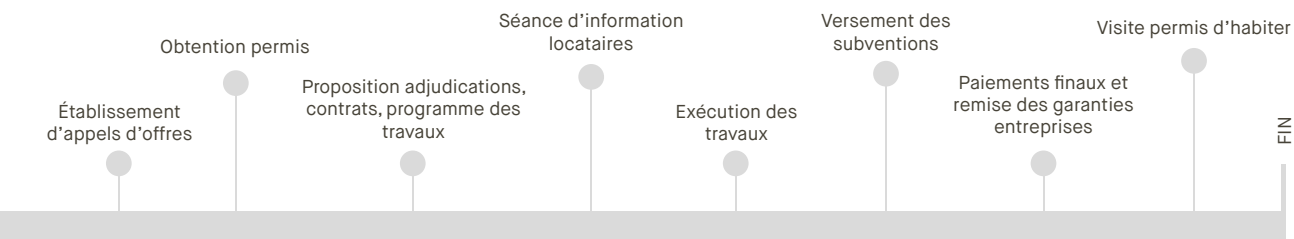
TRAVAUX EFFECTUÉS

DURÉE DES TRAVAUX

8 mois

INVESTISSEMENT TOTAL

CHF 3,7 mio



Centre 44 A-B-C

SAINT-SULPICE

Ascenseurs

Isolation façades

Fenêtres

Panneaux photovoltaïques

Cages d'escaliers

Chaufferie

Toiture

DÉMARRAGE

Visite, investigations, photos, historique des travaux

Rapport immeuble et constat

Contrôle réglementaire

CECB plus

Séance de présentation avec propriétaire

Envoi courrier d'information aux locataires

Établissement du dossier de mise à l'enquête

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE COMPLÈTE, CRÉATION D'APPARTEMENTS DANS LES COMBLES EXISTANTS, ET CHAUFFERIE CENTRALISÉE À PELLETS

Pour les trois immeubles le projet a été lancé en 2020 avec la mise à l'enquête CAMAC et les appels d'offres. Situés rue du Centre 44 A,B, et C, ils ont ainsi été renovés sur trois ans avec la création de trois appartements dans les combles.

Ce projet englobe une gamme complète de travaux d'assainissement énergétique visant à améliorer les performances des bâtiments. Les interventions comprennent l'isolation périphérique des façades, la mise en conformité des balcons, l'isolation des dalles sur sous-sol, le remplacement complet des toitures et l'installation de panneaux photovoltaïques.

Nous avons également entrepris des actions d'assainissement de la chaufferie centrale, en passant du mazout à un agent énergétique pellets ainsi de la nappe sanitaire au sous-sol. La mise en conformité des cages d'escaliers et le remplacement des ascenseurs ont également été réalisés. Enfin, nous avons créé trois appartements modernes dans les combles existants, offrant une utilisation optimale de l'espace et une valorisation supplémentaire du bien immobilier.

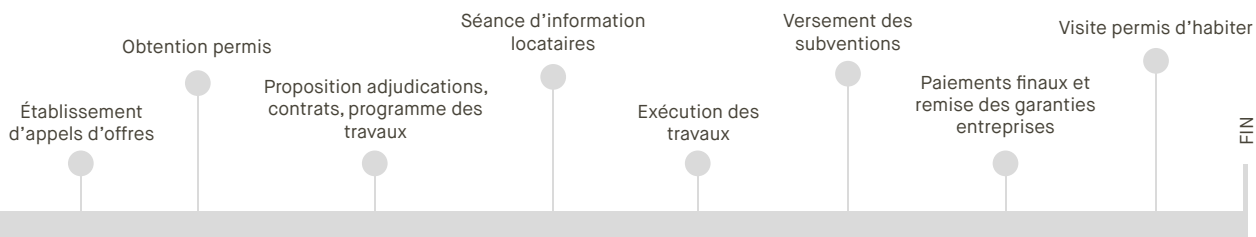
TRAVAUX EFFECTUÉS

DURÉE DES TRAVAUX

32 mois

INVESTISSEMENT TOTAL

CHF 5 mio



Mousquines 24

LAUSANNE

Cages d'escaliers

Toiture

Fenêtres

Assainissement façades

DÉMARRAGE

- Visite, investigations, photos, historique des travaux
- Rapport immeuble et constat
- Contrôle réglementaire
- CECB plus
- Séance de présentation avec propriétaire
- Envoi courrier d'information aux locataires
- Établissement du dossier de mise à l'enquête

CRÉATION D'UN APPARTEMENT DANS LES COMBLES EXISTANTS

Projet complet alliant assainissement de la toiture et création d'un superbe appartement de 1.5 pièces dans les combles existants. Avec une surface de 54 m^2, cet espace a été optimisé pour offrir un confort et une fonctionnalité remarquables.

Les travaux réalisés incluent la mise en place de cloisons et de faux-plafonds en placoplâtre, le sablage de la charpente, ainsi que l'application de techniques CVSE pour garantir des performances énergétiques optimales. L'isolation phonique, le chauffage par le sol et la chape assurent une ambiance agréable.

Des éléments de qualité ont été ajoutés pour sublimer cet appartement, tels qu'un balcon avec une porte-fenêtre coulissante, un store à lamelles motorisé et des Velux avec stores d'obscurcissement intérieur. L'agencement de la cuisine a été soigneusement pensé, et la salle de bain comprend tous les éléments nécessaires au confort de l'habitat.

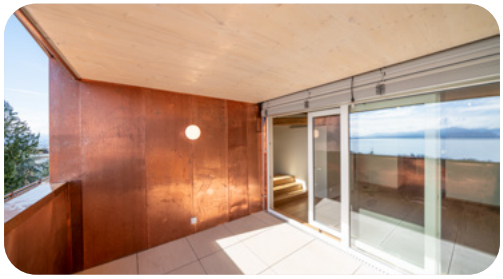
DURÉE DES TRAVAUX

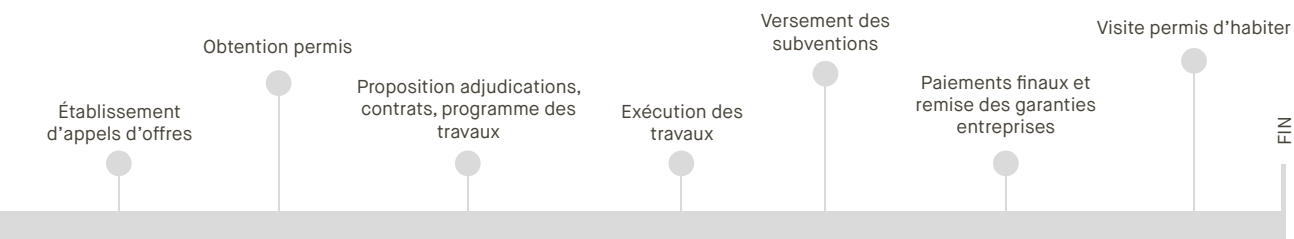
6 mois

INVESTISSEMENT TOTAL

CHF 0,9 mio

TRAVAUX EFFECTUÉS





Culturaz 22-24/32-34

LUTRY

BALCONS FENÊTRES FAÇADES CAGES D'ESCALIERS

Etraz 2

YENS

TOITURE FENÊTRES FAÇADES ISOLATION SOUS DALLE

Florimont 22

LAUSANNE

FENÊTRES ISOLATION BALCONS ISOLATION SOUS DALLE CAGES D'ESCALIERS TOITURE PANNEAUX SOLAIRES THERMIQUES

Esserts 1A, 1B, 3A, 3B

ECUBLENS

BALCONS FENÊTRES FAÇADES

CAGES D'ESCALIERS ASCENSEURS

Redoute 24-26-28

NYON

TOITURE FENÊTRES FAÇADES

ISOLATION SOUS DALLE PARKING

NAPPE SANITAIRE CAGES D'ESCALIERS

Riant-Mont 8

LAUSANNE

FENÊTRES FAÇADES BALCONS

ISOLATION SOUS DALLE CAGE D'ESCALIER

TOITURE NAPPE SANITAIRE

Boston 5

LAUSANNE

BALCONS FENÊTRES FAÇADES CAGE D'ESCALIERS TOITURE

Chailly 20

LAUSANNE

TOITURE FENÊTRES FAÇADES ISOLATION SOUS DALLE CAGE D'ESCALIERS

Haldimand 1

LAUSANNE

FENÊTRES ISOLATION BALCONS ISOLATION SOUS DALLE CAGE D'ESCALIERS PANNEAUX THERMIQUES

Menthon 17-19

LAUSANNE

BALCONS FENÊTRES FAÇADES

CAGES D'ESCALIERS ASCENSEURS

Recordon 6

LAUSANNE

FENÊTRES FAÇADES

Rumine 5-7

LAUSANNE

FENÊTRES FAÇADES BALCONS

CAGE D'ESCALIERS REFECTION MOLASSE

Centre 44 A

SAINT-SULPICE

TOITURE FENÊTRES FAÇADES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Centre 44 C

SAINT-SULPICE

TOITURE FENÊTRES FAÇADES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Mont d'Or 57

LAUSANNE

TOITURE FENÊTRES FAÇADES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Mousquines 24

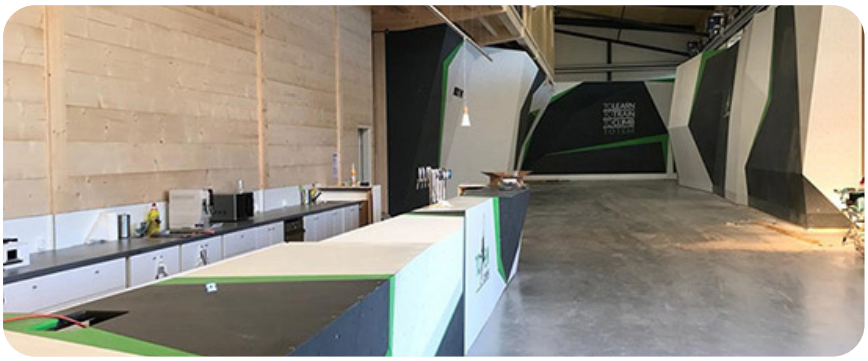
LAUSANNE

TOITURE FENÊTRES FAÇADES AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Caudray 4-6

RENENS

PEINTURE | REVÊTEMENT DE SOL | FAUX-PLANCHER | TECHNIQUES CVSE | PAROIS AMOVIBLES



En Vallaire

ECUBLENS

PEINTURE | REVÊTEMENT DE SOL | TECHNIQUES CVSE

Mon-Repos 14

LAUSANNE

PEINTURE | REVÊTEMENT DE SOL | MENUISERIE INTÉRIEURE | TECHNIQUES CVSE

Chamblandes 56

PULLY

CUISINE REVÊTEMENT DE SOL PEINTURE ÉLECTRICTÉ SALLE DE BAINS CHAUFFAGE MENUISERIE

Général Guisan 74

PULLY

CUISINE REVÊTEMENT DE SOL PEINTURE ÉLECTRICTÉ SALLE DE BAINS CHAUFFAGE MENUISERIE

Montbenon 3

LAUSANNE

CUISINE REVÊTEMENT DE SOL PEINTURE ÉLECTRICTÉ SALLE DE BAINS CHAUFFAGE MENUISERIE

Montbenon 4

LAUSANNE

CUISINE | REVÊTEMENT DE SOL | PEINTURE | ÉLECTRICTÉ | SALLE DE BAINS | CHAUFFAGE | MENUISERIE

Mornex 5A

LAUSANNE

CUISINE | REVÊTEMENT DE SOL | PEINTURE | ÉLECTRICTÉ | SALLE DE BAINS | CHAUFFAGE | MENUISERIE

Pichard 11

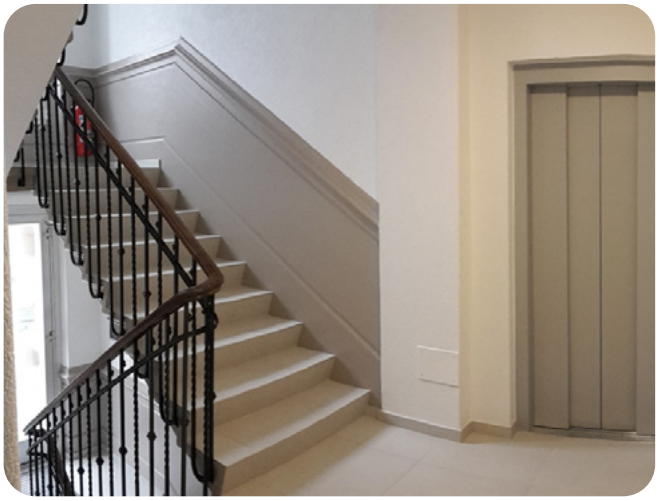
LAUSANNE

CUISINE | REVÊTEMENT DE SOL | PEINTURE | ÉLECTRICTÉ | SALLE DE BAINS | CHAUFFAGE | MENUISERIE

Marterey 5

LAUSANNE

VENTILATION PROTECTION INCENDIE CLIMATISATION



Boston 9

LAUSANNE

CAGE D'ESCALIERS

Dapples 32

LAUSANNE

CAGE D'ESCALIERS

Florimont 14

LAUSANNE

CAGE D'ESCALIERS ASCENSEUR

Epinettes 28

LAUSANNE

CAGE D'ESCALIERS

À TÉLÉCHARGER

AGISSONS ENSEMBLE POUR UN AVENIR DURABLE !

Dans notre domaine de gestion immobilière, l'urgence climatique est une réalité qui nécessite une action collective. Les bâtiments, grands consommateurs d'énergies fossiles, jouent un rôle majeur dans les émissions de gaz à effet de serre. Chez deRham, nous assumons notre responsabilité envers l'environnement en gérant plus de 500 immeubles, de toutes sortes, pour le compte de mandants variés.

En tant que régisseur immobilier, nous sommes conscients de notre rôle de leader et de notre devoir d'informer et de sensibiliser nos mandants sur ces enjeux cruciaux. Nous sommes convaincus que la préservation de la valeur de votre bien immobilier est étroitement liée à des mesures durables.

C'est pourquoi nous vous proposons une approche pragmatique et transparente dans la gestion de votre patrimoine. Notre brochure met à votre disposition toutes les informations nécessaires pour prendre des décisions éclairées sur les interventions à réaliser dans votre immeuble.

Notre équipe pluridisciplinaire et nos partenaires de confiance sont prêts à vous accompagner dans le choix des meilleures solutions pour valoriser votre patrimoine.

Téléchargez dès maintenant notre brochure pour découvrir comment contribuer activement à la préservation de l'environnement et garantir la valeur de votre bien immobilier.

de Rham SA
Département Valorisation
058 211 13 26
valorisation@derham.ch

deRham