

# deRham

Menuiserie de 674 m2 entièrement équipée y compris les dépendances

CH-1510 Moudon, Avenue de Bussy 2



Stratégiquement située à la croisée des axes routiers menant à Fribourg, Lausanne et Yverdon, Moudon compte de multiples secteurs économiques, automobile, alimentation, électronique et informatique. Le long des habitations, la zone industrielle intègre intelligemment des domaines variés. Ces locaux, d'une surface totale de 674 m2, sont aménagés entièrement pour l'exploitation d'une menuiserie. Des dépendances sont reliées à cet objet pour une surface totale de 184 m2 compris dans la surface totale précitée. Des places extérieures sont comprises dans la location ainsi qu'un couvert extérieur de 35m2. Il est possible de moduler selon vos besoins. Les machines présentes sur site appartiennent au propriétaire et seront mises à disposition du locataire. Ces machines sont fonctionnelles et permettent du travail d'artisanat. En annexe, vous trouverez la liste des machines concernées. La remise des locaux est proposée à compter de août 2024, date qui peut être discutée. Nous sommes à disposition pour organiser une visite sur place de l'ensemble des surfaces à la location.

Prix	CHF 4'500.00/mois
Charges	CHF 300.00/mois
<b>Total</b>	<b>CHF 4'800.00/mois</b>

Référence : 3154.01.001000

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface utile : 490 m<sup>2</sup>

Charges : CHF 300.-/mois

Disponibilité : 01.01.2025

## Contact visite

Ilario Vaiano

+41 58 211 13 88

## Contact agence

de Rham SA

Avenue Mon-Repos 14

1005 Lausanne