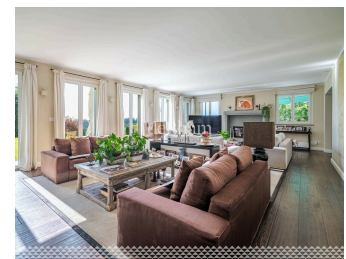


deRham

Propriété d'exception, villa de 604m2 avec piscine intérieure !

CH-1066 Epalinges



Dans un cadre totalement bucolique et calme, Epalinges est une charmante commune vaudoise où il faut bon vivre. Un bien sensationnel avoisinant le Golf de Lausanne. Nichée sur une parcelle de plus de 3'000m2, cette splendide demeure noble et chaleureuse construite en 1972 et rénovée en 2016 offrira tout ce dont vous avez besoin. Elle offre des matériaux et du mobilier de très haut standing et dispose d'une incroyable surface habitables de 604m2. Cette demeure exceptionnelle se démarque par ses prestations rare et d'une total intimité et sérénité. Unique en son genre, ses futurs propriétaire jouiront non seulement d'une ambiance chaleureuse et intime, mais profiteront également d'une belle vue dégagée sur le lac et les collines environnantes. Une piscine intérieure, un jardin entièrement clôturé et belle terrasse complètent le bien. Faisant preuve d'une architecture contemporaine et bourgeoise, elle dévoile des espaces vastes et lumineux. Répartie sur trois niveaux, elle se compose comme suit: Un grand hall possédant un majestueux double escalier Au rez:- Un vaste salon de réception avec cheminée- Une cuisine moderne entièrement équipée- Une salle à manger donnant accès à un bureau avec bibliothèque- Une chambre à coucher invités avec sa salle de bains attenante Un coin détente comprenant:- une piscine intérieure chauffée- Un espace détente avec salle de douche- Un coin bar et un deuxième salon avec accès à la terrasse Au 1er:- Deux splendides chambres à coucher toutes avec salon et salle de bains attenantes- Une chambre parentale avec terrasse privative, double dressing et double salle d'eau Au sous-sol: Celui-ci est complètement aménagé avec:- Une chambre à coucher Annexes:- Un système d'alarme et de vidéosurveillance- Un garage pouvant accueillir quatre véhicules- Charges individuelles en sus

| | |
|--------------|---------------------------|
| Prix | CHF 17'000.00/mois |
| Charges | Non comprises |
| Total | CHF 17'000.00/mois |

Référence : LR_JGAB.1910.2023

Surface habitable : 604 m²

Surface terrain : 604 m²

Charges : Non comprises

Disponibilité : 26.02.2024

Contact visite

Tél. : 0582111130 - Jessica Gabbani

Commodités

Extérieur

- Parking
- Garage

Intérieur

- Cheminée
- Animaux bienvenus

Vue

- Belle vue