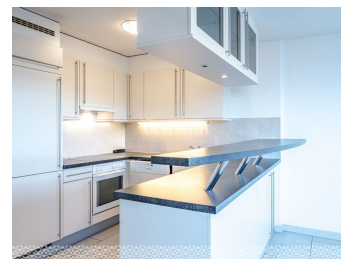


# deRham

## Magnifique appartement de 3.5 pièces sur deux étages à Lausanne

CH-1012 Lausanne, Avenue Victor-Ruffy 77



De petits immeubles au style authentique se côtoient dans ce paisible quartier. Avec ses nombreux jardins, il vous séduira notamment pour son charme et sa tranquillité. Vous y trouverez aussi une école publique. A proximité des commerces et des transports publics (bus et arrêt de métro Sallaz). Vous êtes à 5 minutes en voiture des accès autoroutes. Et si vous veniez y faire votre nid?

Ce logement en duplex comprenant deux balcons est composé comme suit:

- Grand séjour avec balcon- Coin à manger- Cuisine agencée- Une salle-de-bains avec baignoire- Un WC séparé- Une chambre avec balcon et une sans balcon- Hall d'entrée- Réduit

L'immeuble est doté d'un ascenseur.

Possibilité de louer une place de parc intérieure pour CHF 180.00

N'attendez plus ce logement est fait pour vous !

Prix	
Charges	CHF 240.00/mois
<b>Total</b>	<b>CHF 3'085.00/mois</b>

Référence : 1809.01.000220

Nombre de pièce(s) : 3.5

Situé au : 2ème étage

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Charges : CHF 240.-/mois

Disponibilité : Immédiatement

### Contact visite

Leunora Guri

+41 58 211 13 09

### Contact agence

Leunora Guri

de Rham SA

Avenue Mon-Repos 14

1005 Lausanne

+41 58 211 13 09