

## Bureaux et salles de cours à louer au centre ville

CH-1003 Lausanne, Rue de l' Ale 31



Commerces, restaurants, parkings et commodités : ce quartier dynamique est fait pour les épicuriens. On s'y restaure et on s'y divertit. Bienvenue dans le Lausanne festif et vibrant !

Les locaux sont situés au 1er étage d'un immeuble d'habitations, commerces et surfaces administratives.

Cette surface de 685 m2 comprend :- Une cafétéria - Un petit espace extérieur- Plusieurs WC hommes-femmes- Salles de formation - Open space et réception- bureaux fermés- 2 entrées

Les locaux de 685 m2 peuvent être divisibles en 2 parties.

Place de parc disponible en sus.

Nous sommes à votre entière disposition pour effectuer une visite des lieux.

Prix	CHF 12'725.00/mois
Charges	CHF 685.00/mois
<b>Total</b>	<b>CHF 13'410.00/mois</b>

Référence : 1014.01.009210

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface utile : 374 m<sup>2</sup>

Charges : CHF 685.-/mois

Disponibilité : 31.12.2021

### Commodités

#### Intérieur

- WC visiteurs

#### Equipement

- Raccordement à l'eau

### Contact visite

Marjorie Seewer  
058 211 13 06  
de Rham SA

### Contact agence

Sophie Montangero  
de Rham SA  
Avenue Mon-Repos 14  
1005 Lausanne  
+41 58 211 13 27