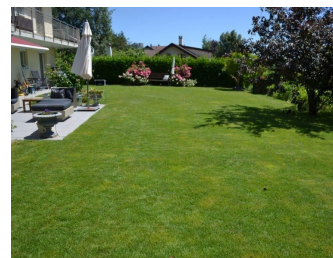


deRham

Lumineux 5.5 pièces avec magnifique jardin clôturé et arborisé!

CH-1162 St-Prex, Chemin des Hirondelles 4



Ce bel appartement de 5.5 pièces se situe au cœur d'un quartier calme et verdoyant de la charmante commune de Saint-Prex. Idéal pour une famille !

Entre vignobles et rives lémaniques, les habitants de Saint-Prex bénéficient de nombreux avantages: gare, infrastructures sportives, caves et bonnes tables ainsi que jardin d'enfants. Une commune dynamique qui ne vous laissera pas indifférent.

L'appartement occupe l'entier du rez-de-chaussée d'une petite Résidence de seulement 3 logements. Toutes les pièces, sauf une chambre, ont un accès à l'extérieur (à l'une des terrasses ou au jardin).

Il se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec penderie
- Séjour/salle à manger avec cheminée
- Cuisine entièrement équipée et pouvant être ouverte sur le séjour ou fermée par une porte coulissante
- Trois chambres à coucher
- Suite parentale avec armoires et salle de bains avec jacuzzi et wc
- Salle de douche/wc
- Deux terrasses
- Un jardin privatif de 450 m2 clôturé avec système d'arrosage automatique ainsi qu'un robot. Le jardin est magnifiquement arborisé, dont un Olivier âgé de plus de 100 ans, un Magnolia, une arbre à grenades et deux "Acer

Prix	CHF 3'350.00/mois
Charges	Non comprises
Total	CHF 3'350.00/mois

Référence : #3031030

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Situé au : Rez-de-chaussée

Surface habitable : ~ 122 m²

Surface jardin : ~ 450 m²

Année de rénovation : 2013

Charges : Non comprises

Disponibilité : 01.07.2021

Contact visite

Madame Valentine VOEFFRAY

E-mail : valentine.voeffray@derham.ch

Tél. : +41 58 211 13 35

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

Intérieur

- Parking souterrain
- Cave
- Cheminée