

# deRham

## Chailly - 2.5 pièces neuf

CH-1012 Lausanne, Chemin du Grand-Praz 3



2 1,5 PIÈCES | 18 2,5 PIÈCES | 21 3,5 PIÈCES | 8 4,5 PIÈCES

Dotés de grandes surfaces, les 49 logements sont lumineux et aérés. Pour vous permettre de profiter pleinement de la vue, tous les appartements possèdent un magnifique espace extérieur sous la forme de jardins, de grandes terrasses ou de larges balcons. Les finitions des appartements sont d'excellente facture, tout comme l'ensemble du projet. Les sols sont en véritable parquet de chêne. Les équipements de cuisine sont de qualité, modernes et très fonctionnels. Tout est pensé pour satisfaire au mieux les désirs et les besoins de habitants, comme par exemple les jardins privatifs qui bénéficient d'un système d'arrosage automatique ou la présence dans tous les logements d'un raccordement à une colonne de lavage.

La disposition en terrasse des bâtiments offre à une majorité de logements une magnifique vue dégagée sur le lac Léman et les montagnes. Certains appartements sont un véritable belvédère duquel vous pourrez embrasser d'un seul regard l'ensemble de l'arc lémanique se déployant depuis Villeneuve jusqu'à Genève, surplombé par les majestueux sommets alpins.

2 parkings ( voitures, motos et vélos) souterrains sont à la disposition des habitants.

Toutes les informations relatives au projet sont disponibles sur le site <https://chailly-en-terrasses.ch>

### Commodités

#### Environnement

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste

#### Extérieur

- Balcon
- Terrasse(s)
- Places de parc couvertes

#### Equipement

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

Prix	CHF 1'560.00/mois
Charges	CHF 65.00/mois
<b>Total</b>	<b>CHF 1'625.00/mois</b>

Référence : GP3B-104

Nombre de pièce(s) : 2.5

Nombre de chambre(s) : 1

Situé au : 1er étage

Surface habitable : 53.9 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2020

Charges : CHF 65.-/mois

Disponibilité : 01.12.2020

### Contact visite

Département de location

Adresse : Av. Mon-Repos 14

Ville : CH-1005 Lausanne

E-mail :

[LocationResidentielle@derham.ch](mailto:LocationResidentielle@derham.ch)

Tél. : +41 58 211 11 30

Fax : +41 58 211 10 30