

# deRham

## Triplex neuf de 275 m<sup>2</sup> aux finitions de haut standing !

CH-1312 Eclépens, Rue du Village 14



A mi-chemin entre le lac Léman et le lac de Neuchâtel, ce havre de paix situé en pleine campagne vous surprendra par ses nombreux atouts, parmi lesquels ses belles balades au bord de la Venoge. Et grâce à la gare CFF, vous serez proches de tout. Lausanne et Yverdon se rejoignent en 30 minutes !

Ce superbe appartement en triplex, dans un corps de ferme datant de 1800, a fait l'objet d'une rénovation totale en 2019/2020. Les choix des matériaux et finitions ont fait l'objet d'une attention toute particulière. Il allie charme de l'ancien et confort de modernité. Il se compose ainsi :

1er niveau:

- Vestiaire
- Cuisine luxueusement équipée avec îlot, frigo américain, etc.
- Garde-manger
- Spacieux séjour, salle à manger
- WC visiteurs

2ème niveau:

- Suite parentale avec salle de bain avec douche et baignoire
- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche/wc
- Un réduit

3ème niveau:

### Commodités

#### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant

#### Extérieur

- Balcon
- Silencieux/tranquille
- Parking

#### Intérieur

- Lumineux
- Avec cachet

Prix	CHF 3'300.00/mois
Charges	Forfait (CHF 500.00/mois)
<b>Total</b>	<b>CHF 3'800.00/mois</b>

Référence : #2728360

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Situé au : Dernier étage

Surface habitable : ~ 275 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1800

Année de rénovation : 2020

Charges : Forfait (CHF 500.-/mois)

Disponibilité : A convenir

### Contact visite

Madame Valentine VOEFFRAY

E-mail : valentine.voeffray@derham.

ch

Tél. : +41 58 211 13 35