

## Nouveau! Surfaces de bureaux à 2 pas de la gare de Morges

*CH-1110 Morges, Dr. Yersin 10*



### Nouveau! Surface de bureaux à 2 pas de la gare de Morges

Point stratégique de l'arc lémanique, Morges est au coeur des principaux développements urbains et de mobilité des environs. La ville se métamorphose à grande vitesse avec la construction actuelle du Quartier des Halles, porté par les CFE, qui dotera la zone sud de la gare de 5'000m<sup>2</sup> de commerces, 10'000m<sup>2</sup> de bureaux et 340 logements durant ces prochaines années. Dans la région lémanique, Morges est incontestablement le hub commercial de demain le plus en vogue. Le projet îlot sud prévoit par ailleurs une refonte complète de la place de la gare avec 160 logements et de nombreux commerces et bureaux. Prenez le train en marche.

Développez votre business dans l'un des quartiers portés par l'élan morgiens. Dynamique et bon vivant, il se situe proche de la gare. La région vaudoise vous appartient!

Surface commerciale au 1er et 2ème étage de 710 m<sup>2</sup> dans un nouvel espace aménagé au coeur de la ville.

Une opportunité unique pour le déploiement de votre activité! Vous y trouverez la surface parfaitement adaptée à vos ambitions.

A deux pas des écoles, du lac, des infrastructures sportives et culturelles. Morges est une commune vaudoise disposant de nombreux atouts et se développant entre tradition et modernité.

#### Affectations:

Ces espaces peuvent accueillir des bureaux.

#### Travaux et aménagements:

Les surfaces sont livrées semi-aménagées (date de livraison prévue le 1er septembre 2020).

- faux sols sans moquette
- placoplâtre et peinture
- chauffage, ventilation et air climatisé par le plafond
- raccordement électrique
- toilettes équipées

#### Annexe:

Places de parc intérieures disponibles.

Référence : #2695284

Situé au : 1er étage

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Prix/m<sup>2</sup> : CHF 320.-/m<sup>2</sup> (/an)

Année de construction : 2020

Disponibilité : Immédiatement

Places de parc : Oui, optionnel

### Contact visite

Madame Florence SCHALLER

E-mail : [florence.schaller@derham.ch](mailto:florence.schaller@derham.ch)

T : +41 58 211 13 76

M : +41 78 697 00 51

F : +41 58 211 10 71