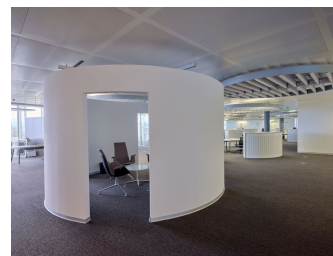


# deRham

## Splendides bureaux de 1'104 m<sup>2</sup> au coeur du Lake Geneva Center

CH-1110 Morges, Route de la Longeraie 9



A environ 10 minutes en train de la gare de Morges (arrêt Gottaz), aux portes de la sortie d'autoroute N°15 Morges-Ouest, vos collaborateurs pourront bénéficier d'un quartier "business" respirant la modernité.

Ici, la campagne vous tend les bras, tout en restant proche des infrastructures citadines et des commodités (notamment un Supermarché Coop se trouve à 5 min à pied).

Bienvenue sur La Côte! Bienvenue dans le Lake Geneva Center !

Descriptif des bureaux (plan en attente) :

- 1 grand open space central
- Plusieurs bureaux individuels très lumineux dont certains avec vue sur le lac
- Salles de conférences
- 1 rooftop commun avec vue sur le lac
- 39 places de parc au sous-sol disponibles (CHF 250.-/place/mois)
- 2 places de parc extérieures disponibles (CHF 150.-/place/mois)

Les bureaux sont entièrement aménagés avec :

- Moquette en excellent état
- Parois de séparation type Clestra
- Boîtes électriques au sol
- Climatisation

Date de reprise à discuter.

Loyers soumis à la TVA.

Prix	CHF 28'060.00/mois
Charges	CHF 5'060.00/mois
<b>Total</b>	<b>CHF 33'120.00/mois</b>

Référence : #2326731

Situé au : 1er étage

Surface utile : 1104 m<sup>2</sup>

Charges : CHF 5'060.-/mois

Disponibilité : De suite

Places de parc : Oui, optionnel

### Contact visite

Madame Florence SCHALLER

E-mail : florence.schaller@derham.ch

T : +41 58 211 13 76

M : +41 78 697 00 51

F : +41 58 211 10 71

Commentaire : Téléphone : 058/211

13 51