

## Bureaux 265 m2 à Bussigny, à petits prix et divisibles

CH-1030 Bussigny-près-Lausanne, Chemin Bas de Plan 22



Proche de l'accès autoroutier et riche en commerces et restaurants, la commune de Bussigny répondra à toutes vos attentes. Bordée par la nature, elle n'en est pas moins connectée aux transports publics, notamment avec sa propre gare CFF. Dans ce bâtiment de type industriel et artisanal, nous proposons des surfaces modulables dès 20 m2 avec des conditions de location flexibles et à petit prix.

Descriptif de la surface : - Réception de 47.90 m2- Cafétéria de 30.22- Couloir distribuant les bureaux - 4 bureaux/salles de conférence de 21.54/ 23.48/ 60.07/ 38.6 m2- Sanitaires hommes/femmes- Places de parc extérieures au loyer de CHF 80.00/place/mois- Dépôts/ateliers disponibles en sus dans le bâtiment- La surface peut être louée dans son entier (265 m2) ou par petits modules

Durée de bail : à convenir Loyer très attractif : CHF 2'500.00 net / mois

Prix	CHF 2'500.00/mois
Charges	CHF 300.00/mois
<b>Total</b>	<b>CHF 2'800.00/mois</b>

Référence : 8276.01.000121

Situé au : 1er étage

Surface utile : 265 m<sup>2</sup>

Charges : CHF 300.-/mois

Disponibilité : A convenir

### Commodités

#### Intérieur

- WC visiteurs

#### Equipement

- Raccordement à l'eau
- Raccordement électrique
- Evacuation des eaux usées

### Contact visite

Debora Iannuccilli  
+41 58 211 12 45

### Contact agence

Debora Iannuccilli  
de Rham SA  
Avenue Mon-Repos 14  
1005 Lausanne  
+41 58 211 12 45